

## Compte-rendu de la réunion inter-quartiers

le 12 avril 2019, salle Ellé

**Présents** : Michaël QUERNEZ, Michel FORGET, Gérard JAMBOU, Nadine CONSTANTINO, Pascale DOUINEAU

### 1 - Appel à manifestation d'intérêt.

M. le Maire a présenté l'appel à manifestation d'intérêt que la ville de Quimperlé a déposé à la Région Bretagne. Il s'agit d'un dossier de candidature répertoriant les différents projets susceptibles de redynamiser le centre-ville. La demande de subvention s'élève à 2 millions d'euros, le maximum possible. Si la subvention est moindre, un choix sera à faire en fonction des priorités parmi les projets structurants suivants :

- **Acquisition des locaux de l'ATD 29** (ancienne DDE), près du pont de Moëlan, afin d'y faire de l'habitat mixte
- **Place Hervo- Redynamisation des halles**

La ville a acquis deux commerces place Hervo avec l'objectif de les réhabiliter et d'en faire deux commerces en rdc et 6 logements aux étages. Ce projet se fait en partenariat avec l'OPAC, l'architecte du projet est connue, il s'agit de Mme Furic. Aucun promoteur privé ne s'y était jusqu'alors intéressé, la ville a donc pris le relais. Un appel à projets sera lancé pour l'occupation des deux commerces.

Les halles : Une démarche de réflexion est engagée depuis plusieurs semaines en concertation avec les commerçants et les habitants afin de ré-imaginer les halles et leur fonctionnement. Prochaine réunion publique le 16 mai.

- **Rue Leuriou, projet d'habitat inclusif**

Il s'agit de construire en partenariat avec Finistère habitat, l'APAJH et les PEP 29, une résidence pour accueillir des personnes vieillissantes mais autonomes (12 logements), des personnes en situation de handicap (7 logements) et des jeunes travailleurs (5 logements). Il s'agit d'un projet social avec mixité de populations. Une salle associative viendra compléter le tout pour permettre les rencontres.

- **Quartier Guéhenno**

Recomposition urbaine et paysagère. Réhabiliter l'espace attenant au futur conservatoire de musique et de danse.

- **Aménagement et sécurisation de la zone limitée à 30km/h en hyper centre**

Actuellement il n'est pas évident de conduire dans le centre-ville, car il faut sans cesse réadapter sa vitesse puisque celle-ci est limitée tantôt à 30, tantôt à 50. Le souhait de la municipalité est d'apporter de la cohérence aux déplacements, cela fait trois ans qu'elle y travaille. Cette zone 30 va apporter de la tranquillité, de l'apaisement et sécuriser les piétons, vélos.... Sa mise en place se fera à l'automne.

Chaque point d'entrée (au total 24) sera matérialisé par un aménagement : Panneaux, aménagement paysager, écriture au sol. Coût de l'opération 75 000€

- **Secteur de Kerjégu** : Aménagement des abords de la future MSAP (Maison des Services au Public) et du Centre Départemental d'Action Sociale. Requalification des espaces publics aux abords de ces bâtiments
- **Requalification de la rue de Pont-Aven et de l'îlot St-Yves** : Densification de l'habitat, habitats groupés et individuels. Des places de parking sont intégrées au projet de construction de l'îlot St Yves, du fait de la création de logements supplémentaires dans ce quartier, il y a nécessité de gérer le flux de circulation et donc de retravailler la rue de Pont-Aven avec le CAUE du Finistère (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)
- **Le chemin bleu** se poursuit avec la mise en lumière des ponts : Pont fleuri, Pont du Bourgneuf et Pont du moulin de la ville. Mise en lumière du pigeonnier et de la ruelle des anciens abattoirs. Quimperlé est une île, par la lumière de Kersalé, elle sera enserrée de bleu. Son inauguration est prévue le 22 septembre 2019 lors des journées du patrimoine. Le chemin bleu est cité dans le dossier AMI, car participant à redynamiser le centre-ville, mais il n'est pas demandé de subvention pour le projet dans ce cadre.

## **2- Plan Local de déplacements (PLD)**

- **Secteur du Beaubois** : Plusieurs réunions ont eu lieu avec les habitants pour valider des places de stationnement et les règles de circulation qui ont changées. Suite aux phases test, les marquages au sol seront réalisés ce mois-ci pour les places de stationnement, en juin pour la réalisation des aménagements des carrefours et en septembre pour la mise en accessibilité des trottoirs rue Duguesclin.
- **Secteur Brémont d'ars** : Le quartier est en cours de phase test, et ce jusqu'au 27 avril, suivra une réunion d'évaluation. Là où il n'existait pas de trottoirs, on en crée, rappelle la municipalité.
- **Sens de circulation Haute-ville** : La ville a repris les études de la haute-ville datant de 2013. Le sens de circulation de la rue Génot va être inversé, permettant une vision plus flatteuse de la place St Michel et facilitant l'entrée de ville. La place Saint-Michel, conserverait la même organisation, avec une vigilance particulière pour les piétons. Mais tout ceci doit être discuté lors de réunions de concertation avec les riverains et les commerçants, d'ici quelques semaines.

## **3- Travaux réalisés et à venir**

### **Travaux réalisés**

#### **- Création d'un aménagement piétonnier entre impasse Trévalaire et giratoire Tian'Anmen**

- Travaux sur le réseau d'eaux pluviales : Rues des ajoncs, de St Jalmes et de Lorient
- Création d'un aménagement de sécurité au Village de Kerlen
- Aménagement de la zone de stationnement au droit de l'auberge de Toulfoën
- Réaménagement de la zone d'attente du bus à Kerbertrand

## Travaux de voirie à venir

- Réaménagement des trottoirs : Rue Duguesclin (en relation avec le PLD) et rue Terre de Vannes
- Reprise de revêtement de voirie : Rues des Castors, de Kerrez, de Kérampoix et de Kernégant
- Travaux sur le réseau d'eau potable : Rue de Botlan et allée des Glycines
- Travaux sur le réseau d'assainissement Rues de Moëlan, de Pont Aven, des Tanneries, de Ty Bordeaux
- Remplacement des luminaires avec des sources à vapeur de mercure par des luminaires LEDS (environ 100 luminaires modifiés)
- Extension du réseau d'éclairage Venelle St David
- Installation d'un panneau informatif Rue du Bourgneuf

## La fibre optique

- Déploiement sous terrain terminé et les 22 armoires de raccordements installées
- Début du déploiement aérien vers les prises terminales des foyers et entreprises. Nécessité d'élaguer sur certaines parcelles privées
- Installation de poteaux supplémentaires en Ville

## Les espaces verts

- Aménagement paysager de la Rue de Trélivalaire : Continuité de la piste cyclable et piétonne, aménagement d'une bande végétale
- Aménagement paysager du cimetière St David : Engazonnement des allées, végétalisation des entre tombes et pose d'une résine perméable pour limiter la pousse d'adventices
- Aménagement de la prairie des Gorrêts : Objectif de valoriser et de faire connaître davantage l'espace, rendre l'espace plus accessible - Remplacement de certains jeux - Mise en place de cabane type tipi avec les enfants du centre aéré de Kermec - Réalisation d'un chemin
- Aménagement des abords des lycées en collaboration avec les lycéens : Création d'un espace de vie, pose de tables, bancs, poubelles, cendriers devant le lycée Roz glas - Création d'un cheminement piéton entre la rue de Quimper et l'abri bus de Roz Glas, très emprunté par les lycéens - Valorisation et sécurisation de l'esplanade du lycée de Kerneuzec par la pose de plots urbain et création d'une zone de rencontres
- Suppression de la haie Quai Brizeux remplacée par une barrière en bois et des plantes tapissantes sur le talus
- Elagage rue du Bourgneuf : La campagne d'élagage prendra fin en avril par l'élagage des tilleuls du parking de la rue du Bourgneuf
- Amélioration du mobilier urbain dans les différents lieux publics : Square Beau Frère : Tables de pique-nique, poubelles, point propreté canine; Prairie des Gorrêts : Poubelles, point propreté canine ; Chemin René Brévini : Poubelles ; Centre-ville haute et basse : Cendriers et poubelles

#### **4- Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)**

Le PLUI doit être approuvé fin 2020.

L'élaboration du PLUI est un moment privilégié pour renforcer le dialogue avec les acteurs du territoire – élus, habitants, usagers – autour du projet d'aménagement et de développement durable du Pays de Quimperlé. Les habitants ont la possibilité de contribuer ou de formuler des observations, des questions, des sollicitations, ne pas attendre l'enquête publique pour réagir.

#### **5- Le Tour de Bretagne cycliste** vendredi 26 avril 2019 - Deuxième étape : Bannalec - Quimperlé

Tout le quartier de la rue d'Arzano et de ses abords seront impactés par la course, les habitants sont invités à prendre leur disposition. Un point presse a eu lieu pour présenter le circuit et les contraintes imposées aux riverains. Un courrier accompagné des deux plans sera transmis à chaque habitation concernée. Les horaires sont indiqués sur un des plans.

#### **Divers**

Il est signalé que :

Deux arbres sur les hauteurs du Bel air au niveau du point de vue, menacent de tomber.

Les pendules des halles et du Quai brizeux ne sont pas à l'heure

Il faudrait venir progressivement aux poubelles de tri multiples et ne pas se contenter de deux (tout venant et tri sélectif) penser à la poubelle organique

Le parking de la colonne à nettoyer

Concernant le vallon de Kerjouanneau où il y a également des problèmes de propreté et de civisme qui sont à déplorer. Le directeur du supermarché Leclerc a été contacté et a fait nettoyer sa partie, pour les déchets étant sur des propriétés privées, des contacts sont en cours avec les propriétaires avant de pouvoir intervenir.

Il est demandé de pourvoir le parking de Toulfoën de toilettes sèches. Il se trouve que la réflexion était déjà en cours au niveau des services techniques, ce sera donc fait d'ici quelques temps.

Il est demandé qu'à Kerlen une piste cyclable soit aménagée, ce sera étudié au vu des contraintes du site.

La réunion s'est clôturée vers 22h et a été suivie d'un pot de l'amitié

